

売り物件情報

大阪府中央区南船場1-10-12  
 株式会社 新生商事  
 不動産事業部 担当:

NO.	所在地	交通	土地			建物				用途地域・%	価格(万)	想定利回	現状利回	検査済証	
			地積(坪)	地目	現況	用途	構造	延べ床面積	建築年月						間取り
1	ホテル・レジャー・飲食施設														
2	豊中市	阪急豊中13分	780.34	宅地	建付地	レジャー施設	鉄骨地下1階地上5階	1655	H03. 10	大浴場劇場宴会ゲームカプセル	住居・第2種住専60・200	4-5億			
3	大阪市	地下鉄梅田5分	38.29	宅地	建付地	買い取り店舗	鉄骨5階建	174.24	H15. 12	1棟貸しビル	商業80・400	30450		11.42	
4	大阪市	JR東西線北新地2	45.66	宅地	建付地	飲食ビル	鉄骨鉄筋地下1地上7階	245.36	S57. 05	飲食店15戸	商業100・500	65000	8.32	7.75	有
5	大阪市	地下鉄梅田9分	49.46	宅地	建付地	飲食ビル	鉄筋地下2、地上6階	256.08	H2. 04	飲食店舗17戸	商業80・400	35000		12	無
6	大阪市	地下鉄東梅田6分	222.94	宅地	建付地	ビジネスホテル	RC9階建	1193.56	H12. 10	部屋数220店舗1、駐車場	商業地域80・600	140000		9.29	
7	吹田市	阪急南千里1分	1333.28	宅地	建付地	ホテル・店舗・事	SRC地下1階地上8階	3814.57	S58. 03	事務所45、駐75台	商業80・400	280000		14.4	
8	大阪市	地下鉄出戸2分	202.23	宅地	建付地	店舗・飲食ビル	鉄骨6階建	700	H1.	店舗	第1種、第2種住居	24000	21.39	18.79	