

売り物件情報

収益物件

大阪府中央区南船場1-10-12

株式会社 新生商事

不動産事業部 担当:

NO.	所在地	交通	土地			建物					用途地域・%	価格(万)	想定利回	現状利回	検査済証	
			地積(坪)	地目	現況	用途	構造	延べ床面積	建築年月	間取り						
1	マンション															
2	大阪市	JR塚本6分	79.99	宅地	建付地	マンション戸建	鉄骨4階建	215.66	S61.03	店舗1, 2DK14(空2)	第1種住居80・300	14800	9.43	8.35	無	
3	尼崎市	JR塚口4分	93.14	宅地	建付地	マンション戸建	鉄筋5階建	204.13	H4.02	1R25, 2DK1、事務所1		21000	8.8	8.5	有	
4	生駒市	近鉄菜畑5分	469.66	宅地	建付地	店舗・マンション	鉄筋5階建	1031.1	S62.07	店51R~3LDK54、駐17		36000		11.21	無	
5	吹田市	北大阪緑地公園12	144.82	宅地	建付地	マンション戸建	鉄骨4階建	244.98	H2.06	1R43戸		19000	11.74	10.66	無	
6	豊中市	阪急庄内15分	56.66	宅地	建付地	マンション戸建	鉄骨4階建	134.56	H5.12	1LDK1, 2DK3, 3LDK1, P6		5280	9.61	9.22	無	
7	尼崎市	阪急塚口9分	78.13	宅地	建付地	マンション戸建	鉄筋3階建	118.06	H1.02	1R1, 1LDK3, 2DK5		9000	7.81		有	
8	大阪市	阪急上新庄7分	179.98	宅地	建付地	マンション戸建	鉄骨鉄筋10階建	512.21	H4.09	1K91		45000	9.78	7.17	有	
9	神戸市	JR垂水5分	88.3	宅地	建付地	マンション戸建	鉄筋6階建	197.66	H10.03	店2, 1R18, 2DK, 3LDK		18000		8.74	無	
10	守口市	京阪守口市16分	78.61	宅地	建付地	マンション戸建	鉄骨4階建	137.53	H2.02	1R22, 駐2台		11800	9.3		無	
11	大阪市	JR寺田町2分	98.22	宅地	建付地	マンション戸建	鉄骨4階建	179.67	H1.03	2K24(空1)		14800	9.62	9.4	無	
12	枚方市	京阪星ヶ丘9分	299.84	宅地	建付地	ハイム2棟	軽量鉄骨2階建	194.33	H4.03	A3LDK4, B、3ldk2・3dk4		10000	9.49	9.49	無	
13	吹田市	北大阪緑地公園10	38	宅地	建付地	マンション戸建	鉄筋5階建	104.16	S58.11	1R13		9000	9.17	7.97	無	
14	東大阪市	JR徳庵12分	316.55	宅地	建付地	マンション戸建	鉄筋6階建	614.44	H1.04	ファミリー		40000	9	8.7	有	
15	大阪市	地下鉄東梅田9分	45.77	宅地	建付地	マンション戸建	鉄筋7階建	192.24	H18.8	店舗1, 1k18		28000	6.99	6.66	有	
16	堺市	南海堺東7分	40.5	宅地	建付地	マンション戸建	鉄骨5階建	104.82	H19.04	店舗1, 1K12		11500	8	8	有	
17	大阪市	阪堺北畠3分	216.29	宅地	建付地	マンション戸建	鉄筋3階建	191.32	H1.01			25500	7.05	4.7	無	
18	大阪市	南海粉浜6分	44.11	宅地	建付地	マンション戸建	軽量鉄骨2階建	39.49	H9.07	1K6		4500	7.62	7.62	無	
19	神戸市	JR摂津本山10分	133	宅地	建付地	マンション戸建	鉄骨3階建		H9.02	共同住宅・店舗・車庫		31000	8.04	7.35	有	
20	神戸市	JR三宮10分	126.37	宅地	建付地	マンション戸建	鉄筋6階建	479.92	S46.11	共同住宅・店舗・車庫		28000	11.68	9.36	無	
21	明石市	JR西明石13分	265.51	宅地	建付地	マンション戸建	鉄筋5階建	522.16	H3.07	共同住宅・店舗・車庫		30000	8.75	8.43	無	
22	西宮市	阪急夙川12分	40.11	宅地	建付地	マンション戸建	鉄筋6階建	130.25	H20.03	共同住宅・店舗・車庫		19480	5.04	5	有	
23	西宮市	阪急甲陽園8分	19.83	宅地	建付地	マンション戸建	鉄骨3階建	28.55	H1.09	事務所・居宅		2180	10.43	5.86	無	
24	淀川区	地下鉄西中島南方	30.09	宅地	建付地	マンション戸建	鉄骨6階建	122.92	S60.08	共同住宅・店舗・		10000	11.4		無	
25	芦屋市	阪急芦屋川3分	31.13	宅地	建付地	マンション戸建	鉄骨3階建	68.52	S60.04	共同住宅・店舗		7580	6		無	
26	明石市	山電西新町6分	127.81	宅地	建付地	マンション戸建	鉄筋3階建	199.36	S63.10	共同住宅		11000	8.8		無	
27	池田市	阪急池田5分	71.62	宅地	建付地	マンション戸建	鉄筋5階建	85.38	H2.01	店舗・事務所・住居	近隣商業80・300	17600	10	8	有	
28	京都市	京阪墨染5分	311.04	宅地	建付地	マンション戸建	鉄筋3階建	560.29	S61.10	1K24, 2K39	第1種住居60・200	33600	10		無	
29	京都市	JR西大路13分	101.07	宅地	建付地	マンション戸建	鉄筋5階建	291.9	H3.01	共同住宅23	工業地域60・300	17000	11.1		無	



売り物件情報

収益物件

大阪府中央区南船場1-10-12  
 株式会社 新生商事  
 不動産事業部 担当:

NO.	所在地	交通	土地			建物					用途地域・%	価格(万)	想定利回	現状利回	検査済証	
			地積(坪)	地目	現況	用途	構造	延べ床面積	建築年月	間取り						
1	<b>事務所ビル</b>															
2	東大阪市	近鉄布施7分	107.54	宅地	建付地	事務所ビル	鉄筋4階建	321.82	H9.06	事務所7、駐18台	商業地域	21800	10.44	3.35	有	
3	大阪市	地下鉄天満橋5分	52.26	宅地	建付地	事務所ビル	鉄骨9階建	379.08	H2.02	店1、住居3、事務所10	商業地域	24000		8	無	
4	大阪市	地下鉄今里1分	194.21	宅地	建付地	事務所ビル	鉄筋地下1階地上6階	754.69	H3.09	事務所10、立体P32	商業地域	30000		9.82	有	
5	大阪市	地下鉄扇町3分	70.14	宅地	建付地	事務所ビル	鉄骨8階建	280.02	H4.05	店1、住居1、事務所4	商業地域	26000		7.9	有	
6	大阪市	地下鉄本町3分	78.71	宅地	建付地	事務所ビル	鉄骨鉄筋9階建	514.56	S60.03	事務所・店舗10	商業地域	25000		4.12	調査	
7	豊中市	阪急岡町5分	145.7	宅地	建付地	事務所ビル	鉄骨鉄筋地下1、地上6	185.51	S53.07	事務所10、駐9	商業地域	23000	14.46	8.67	無	
8	大阪市	地下鉄四ツ橋1分	34.89	宅地	建付地	事務所ビル	鉄骨鉄筋地下1、地上7	106.21	H3.02	店舗事務所ビル	商業地域	19000	9.72	7.43	有	
9	大阪市	地下鉄谷六3分	33.33	宅地	建付地	商店街ビル	鉄骨4階建	105.1	S60.04	1R1、2LDK1店3事務所2	商業地域	9610	9.5	8.56	無	
10	西宮市	阪急西宮北口1分	専有	宅地	建付地	店舗(区分)	鉄骨鉄筋19階建	13.7	H13.04	店舗	商業地域	3480	9.24	9.24	無	
11	大阪府	近鉄八尾4分	53.36	宅地	建付地	店舗ビル	鉄骨5階建	157.3	S61.10	店舗	商業地域	13000		11.7	有	